Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью «City Transportation Systems» доводит до сведения о начале работы по реализации активов и сообщает заинтересованным лицам о рассмотрении ТОО «City Transportation Systems» **предложений от потенциальных инвесторов и заинтересованных покупателей по приобретениям активов и объектов:**

Более подробную информацию по представленным объектам имущества и условиям реализации, можно получить при обращении в компанию ТОО «City Transportation Systems» по следующим контактам:

Адрес: Астана, пр. Бейбитшилик 9

Уполномоченные лица: Бакиров Бекдребек Кубенович

Тел.: +7 701 516 55 80, 577-177, (вн. 145)

**Часы работы: пн.- пт.: 8.30 – 18.00**

**Лот № 1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание** | **Фотоматериалы** |
| **Завод по производству сборных железобетонных изделий в городе Санкт-Петербург.**  О заводе:   * + Завод расположен в 22 км от г. Санкт-Петербург в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на пересечении Киевского и Рехколовского шоссе.   В состав объектов данного завода входят:   * Складской комплекс (литер А), 1-я очередь, площадью 22 905,3 кв. м. * Здание раздевалки (литера Л), площадью 177,5 кв. м. * Здание пункта приема пищи (литер М), площадью 267,9 кв. м. * Здание административного офиса (литер К), площадью 130,7 кв. м. * Здание производственного офиса (литер И), площадью 316,9 кв. м. * Здание КПП2 (литер Ж), площадью 36,6 кв. м.   + Общая территория земельного участка -13.7 га;   + Производственные корпуса общей площадью 9,7 тыс. кв. м.;   + На территории завода есть крытый и открытый склад готовой продукции;   + Производство панелей осуществляется методом литья бетона в предустановленный опалубочный каркас на столах, либо в кассетах;   + На заводе установлены 22 вибростола и 4 кассеты финской фирмы RIMERA Oy.   + Проектная мощность 450 000 м2 в год (эквивалентно 300 000 м2 жилья в год).   На сегодняшний день завод приведён в рабочее состояние, функционирует и имеет возможность производить 450 000 кв. м. ЖБИ панелей. При средней загруженности завода в 200 000 кв. м. ЖБИ панелей в год, окупаемость проекта составляет 57 месяцев.  Принимаются предложения по выкупу данного актива как за наличный расчет, так и в рассрочку. Условия реализация будут рассмотрены индивидуально.  **Стоимость реализации актива потенциальному инвестору – по согласованию.** |  |

**Лот № 2:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Предварительная стоимость.** |
| Земельный участок общей площадью - 16,4957 га кадастровый 21:320:141:576 расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е517 уч.11. | 2 397 042 073,59 |
| Земельный участок общей площадью 12,7735 га, кадастровый № 21-319-141-706, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, пр. Нұрғиса Тілендиев, уч. 70/21 | 1 241 788 800 |
| Земельный участок общей площадью 4,4998 га, кадастровый № 21-320-141-621, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е 388, участок 6 | 680 267 387 |
| Земельный участок общей площадью 3,5775 га кадастровый № 21-320-141-672, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 376, участок 1. | 597 013 200 |
| Земельный участок общей площадью 2,3417 га кадастровый № 21-320-141-603, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 394, участок 1. | 390 782 896 |
| Земельный участок общей площадью 2,2180 га кадастровый № 21-320-141-569, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 518, участок 5. | 370 139 840 |
| Земельный участок общей площадью 1,0842 га кадастровый № 21-320-141-650, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 388, участок 20. | 180 931 296 |
| Земельный участок общей площадью 0,9703 га кадастровый № 21-320-141-578, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 747, участок 3А. | 161 923 664 |
| Земельный участок общей площадью 0,8241 га кадастровый № 21-320-141-564, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 409, участок 12. | 137 525 920 |
| Земельный участок общей площадью 0,7379 га кадастровый № 21-320-141-651, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 388, участок 18. | 123 140 752 |
| Земельный участок общей площадью 0,7359 га кадастровый № 21-320-141-527, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 517, участок 25. | 122 806 992 |
| Земельный участок общей площадью 0,7705 га, кадастровый № 21-319-141-728, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, пр. Нұрғиса Тілендиев, уч. 70/90 | 121 677 920 |
| Земельный участок общей площадью 0,5527 га кадастровый № 21-320-141-655, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 388, участок 10. | 92 234 576 |
| Земельный участок общей площадью 0,5013 га кадастровый № 21-320-141-577, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 747, участок 3. | 83 656 944 |
| Земельный участок общей площадью 0,4474 га кадастровый № 21-320-141-656, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 390, участок 8. | 74 662 112 |
| Земельный участок общей площадью 0,2590 га кадастровый № 21-320-141-519, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 125, участок 3. | 43 221 920 |
| Земельный участок общей площадью 0,2472 га кадастровый № 21-320-141-647, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 517, участок 1. | 41 252 736 |
| Земельный участок общей площадью 0,2368 га кадастровый № 21-320-141-658, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 390, участок 4. | 39 517 184 |
| Земельный участок общей площадью 0,0050 га кадастровый № 21-320-141-531, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 376, участок 5/1. | 834 400 |
| Земельный участок общей площадью 0,0029 га кадастровый № 21-320-141-518, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 125, участок 1. | 483 952 |
| Земельный участок общей площадью 0,0010 га кадастровый № 21-320-141-573, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 376, участок 3. | 166 880 |

**Схема расположения ЗУ в г. Астана район Есиль и район Сарыарка.**

|  |
| --- |
|  |

**Лот № 3:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание** | **Фотоматериалы** |
| **ЖК Birlik House в г. Астана**  Жилой комплекс Birlik House, состоит из двух домов – элит класса, этажность - 7, общей площадью 14 200 м2. На каждом этаже от одной до двух квартир площадью по 400-800 м2. Расположен в Есильском районе, недалеко от пересечения проспектов Мәңгілік Ел и Улы Дала.  Жилой комплекс окружает престижный район с развивающейся инфраструктурой. В радиусе 700 метров расположены Назарбаев Интеллектуальная школа, рассчитанная на 900 учащихся и включающая в себя детский сад на 120 детей, специализированный лицей № 82 «Дарын», театр «Астана Балет», территория EXPO 2017  В цену включены:  -Земельный участок –100 соток (1 га);  -14 200 кв. м. общей площади  -9 600 кв. м. полезной площади (чисто квартиры)  -48 паркингов (возможно переделка под другие нужды)  -800 кв. м. подземных сейф-кладовых/складов-Холл, лобби-отдельно стоящее здание КСК и охраны  -Высота потолков 3,7 метров;  -стена в 3 кирпича, толщина 1 метров  **Стоимость реализации - 3 756 961 978 тенге.** | https://photos-kr.kcdn.kz/content/5f/81635950b0c38d505_2017-06-08_165343-birlik-house-750x470.jpg |

**Лот № 4:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание** | **Фотоматериалы** |
| **Нежилое помещение –** общ. пл. 106,00 кв. м, с земельным участком пл. 0,0901 га, целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания нежилого помещения, по адресу: г. Алматы, мкр. Орбита-1, дом 21А.  **Стоимость реализации - 142 824 797 тенге.** | C:\Users\k.igor\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\image--033.jpgimage--034  C:\Users\k.igor\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\image--030.jpgimage--028  C:\Users\k.igor\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\image--032.jpgimage--035 |

**Лот № 5:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание** | **Фотоматериалы** |
| **Нежилое помещение -** Общ. пл. 332,1 кв. м, по адресу: город Алматы пр. Аль-Фараби, дом 53В помещение № 94.  **Стоимость реализации - 147 785 120 тенге.** |  |